

**Politechnika Bydgoska
im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich
Al. prof. S. Kaliskiego 7, 85-796 Bydgoszcz**

**WARUNKI
PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO
NA NAJEM**

strzelnicy wraz z wyposażeniem oraz lokalu użytkowego położonych w Bydgoszczy przy Al. Prof. Sylwestra Kaliskiego 7, na działce oznaczonej numerem 86/5 w obrębie ewidencyjnym 0337, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą o nr BY1B/00034544/9, stanowiących część kompleksu sportowego pn. „Akadernickie Centrum Sportu II”, będących własnością Politechniki Bydgoskiej im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich

1. Przedmiotem umowy najmu zawartej po przeprowadzeniu przetargu pisemnego nieograniczonego jest nieruchomości stanowiąca strzelnicę wraz z wyposażeniem oraz lokal użytkowy, będące własnością Politechniki Bydgoskiej im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich (dalej „Politechnika” lub „PBS”).
2. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony do dnia 31.12.2028 r. na mocy jednej czynności prawnej (jednej umowy najmu w zakresie całego przedmiotu najmu)
3. Szczegółowe informacje o przedmiocie najmu zawarte są w dokumencie opisującym przedmiot najmu, dostępnym w Akademickim Centrum Sportu Politechniki Bydgoskiej im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich przy Al. prof. S. Kaliskiego 7, 85-796 Bydgoszcz w budynku ACS, parter, pokój 3.03 od poniedziałku do piątku w godzinach 10.00-14.00.
4. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa w liczbie 5 osób powołana przez Rektora Politechniki Bydgoskiej im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich.
5. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim, a komunikacja odbywa się ustnie, pisemnie lub w formie elektronicznej.
6. Czynsz najmu będzie naliczany za każdy 1 m² (jeden metr kwadratowy) wynajmowanej powierzchni nieruchomości, za każdy miesiąc najmu. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi 54,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt cztery złote 00/100) netto za 1 m² powierzchni nieruchomości, za każdy miesiąc najmu.
7. Ofertę w formie pisemnej i w zamkniętej kopercie z napisem: „Przetarg – oferta na najem strzelnicy PBS” należy przesłać lub złożyć osobiście w Kancelarii Głównej Politechniki Bydgoskiej im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich przy Al. prof. S. Kaliskiego 7, 85-796 Bydgoszcz, Budynek A, pokój A 019 (parter), do dnia 29 sierpnia 2025 r. do godz. 11:00. Decyduje data wpływu oferty w wyznaczonym terminie.
8. Oferta winna zawierać:
 - dane o ofercie będącym osobą fizyczną - to jest imię i nazwisko, adres zamieszkania, nr dowodu osobistego, PESEL,
 - dane o ofercie będącym osobą prawną - to jest siedziba, adres, numer we właściwym rejestrze, jeżeli jest wpisany,
 - w przypadku osób prawnych oraz podmiotów nieposiadających osobowości prawnej – aktualny wypis z właściwego rejestru lub ewidencji, jeżeli przepisy przewidują wpis do właściwego rejestru,
 - pełnomocnictwa w oryginałach lub poświadczonych notarialnie kopiach, należycie umocowanych pełnomocników w przypadku występowania pełnomocników,

- datę sporządzenia oferty,
- wypełniony i podpisany formularz oferty stanowiący załącznik nr 1 do niniejszych warunków przetargu zawierający: oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu najmu, oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, oferowaną stawkę czynszu za 1 m² (jeden metr kwadratowy) wynajmowanej powierzchni cyfrą i słownie, zobowiązanie oferenta do zawarcia umowy na warunkach wynikających z projektu umowy najmu, o którym mowa w pkt 33 niniejszych warunków przetargu.

Do oferty należy dołączyć dowód wpłaty wadium.

9. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie pisemnej oferty i wpłacenie w walucie polskiej (w pieniądzu) wadium w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), do dnia 28 sierpnia 2025 r., przelewem na rachunek bankowy Politechniki Bydgoskiej im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich nr **33 1240 3493 1111 0000 4279 1269**. W tytule przelewu należy opisać, że kwota stanowi wadium w przetargu na najem strzelnicy PBŚ. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Politechniki Bydgoskiej im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich.
10. Uczestnikiem przetargu może być każda osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która spełni warunki przetargu, wpłaci wadium i złoży ofertę w sposób i w terminie wskazanym w niniejszych warunkach przetargu.
11. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który uzasadniałby wątpliwości co do ich bezstronności w pracach komisji przetargowej.
12. Oferta złożona przez uczestnika przetargu, który nie wniósł wadium, wniósł wadium po terminie, wniósł je w niewłaściwej kwocie lub w innej niż wskazana formie podlega odrzuceniu.
13. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, z zastrzeżeniem zdarzeń powodujących zatrzymanie wadium.
14. Wpłacone wadium przepada na rzecz PBŚ, jeśli oferent, który wygra przetarg:
 - 1) uchyla się od zawarcia umowy najmu w terminie wskazanym przez PBŚ,
 - 2) nie spełni warunków wymaganych od oferenta do skutecznego zawarcia umowy najmu. PBŚ wezwie oferenta do uzupełnienia braków w wyznaczonym terminie a w przypadku nieuzupełnienia w terminie, wadium przepada na rzecz PBŚ.
15. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu.
16. Ofertę podpisują zainteresowane osoby fizyczne, a w przypadku osób prawnych i jednostek nieposiadających osobowości prawnej – osoby uprawnione do reprezentowania i zaciągania tego typu zobowiązań.
17. Oferta nie będzie podlegała uzupełnieniu i zmianom w trakcie przetargu.
18. Oferent może przedstawić tylko jedną ofertę i tylko jedną stawkę czynszu.
19. Oferent może wycofać ofertę składając oświadczenie woli w formie pisemnej, w zaklejonej kopercie z dopiskiem „wycofanie”, które należy złożyć w tym samym miejscu, co ofertę, nie później niż przed upływem terminu składania ofert.
20. Oferentom nie przysługuje prawo składania ofert pod warunkiem, z zastrzeżeniem terminu, alternatywnych lub wariantowych.
21. Oferentom nie przysługuje prawo składania ofert częściowych,
22. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być podpisane przez oferenta.

23. Podmioty zainteresowane przetargiem mogą dokonać oględzin nieruchomości w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 10.00 do 14.00 po wcześniejszym umówieniu terminu z dyrektorem Akademickiego Centrum Sportowego, pod nr tel. 571 868 711.
24. Część jawna przetargu odbywa się z udziałem oferentów w Akademickim Centrum Sportu Politechniki Bydgoskiej im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich przy Al. prof. S. Kaliskiego 7, 85-796 Bydgoszcz dnia 29 sierpnia 2025 r. o godz. 11:20 w budynku ACS, parter, pokój ACS 3.08.
25. W części jawnej przetargu zostaną podane do wiadomości uczestników: nazwa podmiotu lub (nazwisko i imię) i adres oferentów oraz proponowane stawki czynszu.
26. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki przetargu.
27. W części niejawnej postępowania komisja dokonuje szczegółowej analizy poszczególnych ofert oraz wskazuje najkorzystniejszą z nich albo stwierdza, że wskazanie najkorzystniejszej oferty nie jest możliwe.
28. Komisja odrzuca złożoną ofertę, jeżeli:
 - 1) oferta nie spełnia warunków przetargu;
 - 2) oferta została złożona po wyznaczonym terminie;
 - 3) oferta nie została zabezpieczona wadium.
29. Przewodniczący komisji sporządza protokół postępowania dokumentujący czynności zmierzające do wyłonienia najemcy nieruchomości.
30. Część niejawna postępowania kończy się z chwilą podpisania protokołu przez członków komisji.
31. Politechnika Bydgoska zawrze umowę najmu z oferentem, który złoży najkorzystniejszą ofertę stawki czynszu najmu. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty bierze się pod uwagę jako jedyne kryterium najwyższą zaoferowaną stawkę czynszu.
32. Na wniosek oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę stawka czynszu może być obniżona, nie więcej jednak niż o 50%, do dnia zatwierdzenia przez właściwy organ administracji publicznej regulaminu strzelnicy, o którym mowa w art. 46 ust. 2 i nast. ustawy z dnia 21 maja 1999 r. o broni i amunicji.
33. Projekt umowy najmu jest do wglądu osobiście w Akademickim Centrum Sportu Politechniki Bydgoskiej im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich przy Al. prof. S. Kaliskiego 7, 85-796 Bydgoszcz w budynku ACS, parter, pokój nr 3.03. lub drogą elektroniczną na wskazany adres email. Zmiana postanowień umowy zawartych w projekcie umowy najmu możliwa jest w drodze negocjacji z oferentem, który wygrał przetarg. Negocjacom nie podlega stawka czynszu najmu, poza przypadkiem opisanym w pkt 32.
34. W przypadku złożenia ofert obejmujących równą wysokość stawki czynszu, zostanie zorganizowana aukcja ograniczona do oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty. Komisja przetargowa zawiadomi oferentów o terminie i warunkach aukcji.
35. W trakcie aukcji oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienie stawki czynszu powyżej najwyższej stawki czynszu zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
36. Minimalne postąpienie podczas aukcji wynosi 2 zł (dwa złote) za każdy metr kwadratowy powierzchni najmu.
37. O sposobie rozstrzygnięcia przetargu decyduje Rektor Politechniki Bydgoskiej im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich.
38. Uczestnicy przetargu zostaną poinformowani w formie pisemnej o wyniku przetargu albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru najpóźniej w terminie 14 dni od daty zakończenia części niejawnej przetargu.

39. Oferent, który wygra przetarg, zostanie powiadomiony w formie pisemnej, w terminie 14 dni od daty zakończenia części niejawnej przetargu, o przyjęciu oferty.
40. Wydanie przedmiotu najmu najemcy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo–odbiorczego, po zawarciu umowy najmu.
41. Pracownikiem upoważnionym do udzielania informacji jest dyrektor Akademickiego Centrum Sportu, budynek ACS, parter, pokój nr 3.03 e-mail: acs@pbs.edu.pl, tel. 571 868 711.
42. Wskazana osoba udziela wyjaśnień i informacji, w żaden zaś sposób nie jest uprawniona do składania skutecznych prawnie oświadczeń, jak też dokonywania jakichkolwiek czynności prawnych w imieniu Politechniki Bydgoskiej.
43. Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
44. Warunki przetargu mogą zostać zmienione.
45. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli:
 - 1) w przetargu nie wpłynęła ani jedna oferta;
 - 2) żaden z uczestników nie zaoferował stawki czynszu wyższej od wywoławczej;
 - 3) komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

REKTOR
Politechniki Bydgoskiej
im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich

Załącznik:

1. załącznik nr 1 - Formularz oferty