

Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich
Aleje Profesora Sylwestra Kaliskiego 7, 85-796 Bydgoszcz

WARUNKI

SPRZEDAŻY

Nieruchomości zabudowanej budynkami pełniącymi obecnie funkcje Domów Studenta Politechniki Bydgoskiej im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, położonej przy ul. Koszarowej 9 i 9A w Bydgoszczy:

obręb: 0075 Bydgoszcz
nr działki: 13/1
powierzchnia 0,2543 ha

obręb: 0075 Bydgoszcz
nr działki 14/86
powierzchnia 0,341 ha

KW nr BY1B/00028830/6

będącej własnością
Politechniki Bydgoskiej im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma pięciokondygnacyjnymi budynkami zamieszkania zbiorowego wraz z niezbędną infrastrukturą obsługującą budynki oraz infrastrukturą towarzyszącą – budynki te użytkowane są łącznie i tworzą funkcjonalną całość, położona w Bydgoszczy przy ul. Koszarowej 9 i 9A, będąca własnością Politechniki Bydgoskiej im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich (dalej „Politechnika” lub „PBS”).
2. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży zawarte są w dokumencie opisującym przedmiot sprzedaży, dostępnym dla zainteresowanych w Rektoracie Politechniki Bydgoskiej im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich przy Al. prof. Sylwestra Kaliskiego 7, 85-796 Bydgoszcz w budynku RCI, pokój nr A112 / I piętro.
3. Informacje o zamiarze sprzedaży nieruchomości zawarte są na stronie internetowej PBS www.pbs.edu.pl w zakładce „Uczelnia/Ogłoszenia” oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej uczelni w zakładce „Ogłoszenie o sprzedaży”.
4. Cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalona po przeprowadzeniu negocjacji z oferentami.
5. Uczestnikiem negocjacji może być każda osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która spełni warunki sprzedaży.
6. Po przeprowadzeniu negocjacji oferent składa ofertę w terminie wyznaczonym przez Politechnikę.
7. Oferta winna zawierać:
 - 1) dane o oferencie będącym osobą fizyczną - to jest imię i nazwisko, adres zamieszkania, nr dowodu osobistego, PESEL;

- 2) dane o oferencie będącym osobą prawną – to jest siedziba, adres, numer we właściwym rejestrze, jeżeli jest wpisany;
 - 3) w przypadku osób prawnych oraz podmiotów nieposiadających osobowości prawnej – aktualny wypis z właściwego rejestru lub ewidencji, jeżeli przepisy przewidują wpis do właściwego rejestru;
 - 4) pełnomocnictwa w oryginałach lub poświadczonych notarialnie kopiach, należycie umocowanych pełnomocników w przypadku występowania pełnomocników;
 - 5) datę sporządzenia oferty;
 - 6) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży;
 - 7) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami postępowania i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - 8) oferowaną cenę sprzedaży nieruchomości cyfrą i słownie oraz termin i sposób jej zapłaty;
 - 9) zobowiązanie oferenta do zawarcia umowy na warunkach wynikających z uzgodnionego projektu umowy sprzedaży nieruchomości;
 - 10) w przypadku osób fizycznych pozostających w ustawowym ustroju wspólności majątkowej do oferty należy dołączyć zgodę współmałżonka na przystąpienie do negocjacji, jeżeli w postępowaniu uczestniczy jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku osobistego;
 - 11) podpis oferenta.
8. Ofertę podpisują zainteresowane nabyciem osoby fizyczne, a w przypadku osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej – osoby uprawnione do reprezentowania i zaciągania tego typu zobowiązań.
 9. Podmioty zainteresowane nabyciem nieruchomości mogą dokonać oględzin nieruchomości po wcześniejszym umówieniu terminu (w dni powszednie w godz. 7:00-15:00) z p. Marią Jakielską, dostępną pod nr tel. 52 374 93 14 / 516 057 761 lub poprzez e-mail rtg@pbs.edu.pl lub osobiście w biurze przy Al. prof. S. Kaliskiego 7, 85-796 Bydgoszcz w budynku RCI, pokój nr A112 / I piętro.
 10. Nabywca nieruchomości ponosi w całości koszty sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości, oraz opłaty sądowe oraz podatki, a także wszelkie inne obciążenia publicznoprawne związane z umową sprzedaży nieruchomości.
 11. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz oferenta, który złoży najkorzystniejszą ofertę, przyjętą przez Politechnikę, po uzyskaniu przez Politechnikę Bydgoską im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej oraz Rady Uczelni na sprzedaż nieruchomości oraz w przypadku nie wykonania przez Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości prawa pierwokupu.
 12. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty bierze się pod uwagę jako jedyne kryterium najwyższą zaoferowaną cenę.
 13. Zmiana istotnych postanowień umowy zawartych w projekcie aktu notarialnego możliwa jest w drodze negocjacji z oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę, w szczególności w przypadku zastrzeżenia warunków przez Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej na etapie pozyskiwania zgody na sprzedaż nieruchomości.
 14. O sposobie rozstrzygnięcia postępowania decyduje rektor Politechniki.
 15. Rektor Politechniki decyduje o przyjęciu najkorzystniejszej oferty.
 16. Uczestnicy postępowania zostaną poinformowani w formie pisemnej o wyniku postępowania albo o jego zamknięciu bez dokonania wyboru najpóźniej w terminie 14 dni od daty zakończenia części niejawnego postępowania.

17. Oferent, który złoży najkorzystniejszą ofertę, zostanie powiadomiony w formie pisemnej, w terminie 14 dni od daty zakończenia części niejawnej postępowania, o przyjęciu oferty. Zawarcie umowy nastąpi po uzyskaniu przez Politechnikę Bydgoską im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej oraz Rady Uczelni na sprzedaż nieruchomości.
18. W przypadku nie uzyskania przez Politechnikę Bydgoską im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej lub nie wyrażenia zgody przez Radę Uczelni na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich nie zawrze umowy sprzedaży nieruchomości. Skutki przyjęcia najkorzystniejszej oferty ustają. Powyższe stanowi okoliczność, za którą Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich nie ponosi odpowiedzialności.
19. O uzyskanej zgodzie na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich zawiadomi nabywcę nieruchomości nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji o wyrażeniu zgody przez Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wyznaczając jednocześnie termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży.
20. Jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa pkt 20, Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich może odstąpić od zawarcia umowy.
21. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych w ustawie, zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia. W przypadku nie przedłożenia wymaganych prawem dokumentów, Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich nie zawrze umowy sprzedaży.
22. Wydanie przedmiotowej nieruchomości kupującemu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo–odbiorczego, po zawarciu umowy sprzedaży, w terminie uzgodnionym z nabywcą.
23. Pracownikiem upoważnionym do udzielania wszelkich informacji jest Maria Jakielska, Al. Kaliskiego 7 – budynek RCI, pokój nr A112 (I piętro), tel. 52 374 93 14 / 516 057 761, e-mail: rtg@pbs.edu.pl. Wskazana osoba udziela wyjaśnień i informacji, w żaden zaś sposób nie jest uprawniona do składania skutecznych prawnie oświadczeń, jak też dokonywania jakichkolwiek czynności prawnych w imieniu Politechniki.
24. Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich zastrzega sobie prawo odwołania postępowania w całości lub w części bez podania przyczyny oraz prawo zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert.
25. Warunki sprzedaży mogą zostać zmienione.
26. Postępowanie uważa się za zakończone wynikiem negatywnym jeżeli:
 - 1) nie zgłosi się żaden oferent;
 - 2) żadna oferta nie spełnia warunków sprzedaży;
 - 3) nie zostanie wybrana żadna oferta;
 - 4) Rada Uczelni nie wyrazi zgody na sprzedaż nieruchomości;
 - 5) Politechnika nie otrzyma zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej na sprzedaż nieruchomości.

REKTOR
Politechniki Bydgoskiej
im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich