

Regulamin Domu Studenta Politechniki Bydgoskiej im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Domy Studenta i ich otoczenie stanowią integralną część Uczelni.

2. Domy Studenta są miejscem czasowego zamieszkania, nauki i wypoczynku studentów, doktorantów oraz innych osób uprawnionych.

3. Domy Studenta, obiekty i tereny im przynależne stanowią własność Politechniki Bydgoskiej i winny być przedmiotem szczególnej troski mieszkańców wyrażającej się stałą dbałością o ich utrzymanie w należyтым porządku.

4. Mieszkańcy Domów Studenta mogą być reprezentowani przez Rady Mieszkańców będące organem Samorządu Studenckiego, jeśli zostaną powołane.

5. Wszyscy mieszkańcy Domów Studenta jako współgospodarze zobowiązani są do współdziałania z Radami Mieszkańców i administracją Domu Studenta.

6. Uczelnia nie ponosi odpowiedzialności za utracone mienie mieszkańców i odwiedzających osób na terenie Domów Studenta i w ich otoczeniu.

7. Domy Studenta i ich otoczenie są utrzymywane z opłat wnoszonych przez mieszkańców. Opłaty te są przeznaczane na pokrycie kosztów utrzymania Domów i ich remontów.

8. Teren obiektów jest monitorowany.

Rozdział 2

Zakwaterowanie i wykwaterowanie

§ 2. 1. Miejsce w Domu Studenta może być przyznane studentowi, doktorantowi lub innej osobie celem:

- 1) zamieszkania w roku akademickim (w rozliczeniu miesięcznym);
- 2) skorzystania z noclegu doraźnego (z odpłatnością dobową).

2. Tryb przyznawania miejsc dla studentów Politechniki określa Regulamin świadczeń dla studentów. Miejsce w Domu Studenta doktorantowi Politechniki przyznaje rektor lub działający na podstawie upoważnienia kierownik Domów Studenta. Miejsce w Domu Studenta osobie nie będącej studentem i doktorantem Politechniki przyznaje rektor, działający na podstawie upoważnienia kierownik Domów Studenta lub kanclerz przy czym odmowa jego przyznania nie wymaga uzasadnienia.

3. Prawo do zamieszkania w Domu Studenta nabywa osoba, której przyznano we właściwym trybie miejsce oraz która dopełniła niezbędnych formalności związanych z zakwaterowaniem (m.in. złożyła na piśmie oświadczenie o zapoznaniu się z niniejszym Regulaminem, obowiązującymi opłatami za zakwaterowanie oraz zasadami odpłatności).

4. Prawo do zamieszkania w Domu Studenta przyznawane jest w danym roku akademickim nie dłużej niż do ostatniego dnia roboczego odbywania się zajęć dydaktycznych zgodnie z terminarzem roku akademickiego.

5. Rektor lub działający na podstawie upoważnienia kierownik Domów Studenta lub kanclerz może wydać zgodę na zamieszkanie w okresie wakacji letnich, jak również wyznaczyć datę wykwaterowania lub przekwaterowania z Domu Studenta przed upływem okresu, o którym mowa w ust. 4.

6. Zakwaterowanie studenta będącego osobą niepełnoletnią możliwe jest jedynie za zgodą rodziców, którzy w odpowiednim oświadczeniu wyrażą zgodę na zakwaterowanie syna/córki w Domu Studenta oraz zobowiążą się do opłacania wszelkich kosztów związanych z zakwaterowaniem. Oświadczenia wystawione w języku obcym winny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

7. Na wniosek osób zainteresowanych, możliwe jest zakwaterowanie w tym samym pokoju par nie będących w związku małżeńskim, z wyłączeniem studentów o których mowa w ust. 6. Decyzję podejmuje kierownik Domów Studenta.

8. Osoby, które otrzymały miejsce w Domu Studenta z początkiem roku akademickiego mają obowiązek zakwaterować się w terminie 7 dni począwszy od pierwszego dnia roku akademickiego. Osoby, które otrzymały miejsce w trakcie trwania roku akademickiego mają obowiązek zakwaterować się w ciągu 7 dni od dnia otrzymania informacji o przydziale miejsca. Nie wywiązanie się z powyższych terminów wiąże się z utratą prawa do zakwaterowania.

9. Przy zakwaterowaniu mieszkaniec może otrzymać niezbędne wyposażenie, za które ponosi odpowiedzialność materialną. Wykaz wyposażenia ujęty jest w „Karcie wyposażenia”, którą mieszkaniec podpisuje przy zakwaterowaniu.

10. Osoba kwatrująca się zobowiązana jest sprawdzić stan pokoju i jego wyposażenia. Ewentualne usterki należy natychmiast zgłosić administracji Domu Studenta.

11. Przy wykwaterowywaniu dokonuje się odbioru pokoju wraz z przejściem jego wyposażenia i stanu technicznego.

12. Mieszkaniec traci prawo do zakwaterowania w przypadku:

- 1) nie zgłoszenia się do zakwaterowania w terminie wskazanym w ust. 8;
- 2) skreślenia z listy studentów/doktorantów;
- 3) ukończenia studiów (obrony pracy dyplomowej);
- 4) upływu okresu studiów w ramach programu (dot. studentów wymiany zagranicznej np. Programu Erasmus+);
- 5) zalegania z opłatą za zamieszkanie za jeden miesiąc;
- 6) rażącego naruszenia postanowień niniejszego regulaminu oraz norm współżycia społecznego.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 pkt 5 o utracie prawa do zakwaterowania decyduje rektor lub działający na podstawie upoważnienia kierownik Domów Studenta lub kanclerz.

14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 pkt 6 utrata prawa do zakwaterowania następuje na podstawie pisemnej decyzji rektora lub osoby przez niego upoważnionej. Osoby pozbawione w tym trybie miejsca w Domu Studenta tracą prawo do zakwaterowania we wszystkich Domach Studenta Politechniki na czas trwania studiów (w tym również studiów II stopnia w przypadku kontynuacji nauki) i po ich ukończeniu.

15. Mieszkaniec ma obowiązek wykwaterowania się w ciągu 2 dni licząc od dnia zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 12 pkt 2-6.

16. Wykwaterowanie mieszkańca oznacza także wykwaterowanie jego współmałżonka, jeżeli współmałżonek nie jest studentem lub doktorantem Politechniki.

17. Od osób przedłużających swój pobyt po upływie prawa do zakwaterowania pobiera się opłaty takie jak w przypadku noclegu doraźnego. Opłaty te pobierane są za każdy dzień korzystania z miejsca, poczynając od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w ust. 15.

18. W przypadku nie wywiązania się mieszkańca z obowiązku wykwaterowania się, administracja Domu Studenta ma prawo usunięcia z budynku osoby nieprawie w nim przebywającej przez odpowiednie służby.

19. Mieszkaniec, który utracił prawo do zakwaterowania w związku z okolicznościami, o których mowa w ust. 12 pkt 2-4 może złożyć wniosek o kontynuację zakwaterowania. Wniosek należy złożyć w administracji Domu Studenta.

Rozdział 3

Uprawnienia mieszkańca

§ 3. Mieszkańcy mają prawo:

- 1) zgłaszać do administracji Domu Studenta lub Radzie Mieszkańców wnioski w sprawie poprawy warunków życia, a w zeszytach usterek znajdujących się w recepcji wpisywać wszelkie awarie urządzeń i konieczność naprawy sprzętu;
- 2) korzystać z wszystkich urządzeń i pomieszczeń Domu Studenta przeznaczonych do ogólnego użytku i jego otoczenia na zasadach ustalonych przez kanclerza lub kierownika Domów Studenta;
- 3) przyjmować gości na terenie Domu Studenta na zasadach określonych w przepisach porządkowych niniejszego regulaminu;
- 4) pozostawić prywatne rzeczy i wyposażenie przez okres 7 dni od planowanej daty wykwaterowania we wskazanym przez administrację Domu Studenta miejscu, pod warunkiem:
 - a) zgłoszenia takiej potrzeby w administracji Domu Studenta nie później niż na 3 dni robocze od daty wykwaterowania się,
 - b) zdeponowania rzeczy w miejscu wskazanym przez administrację Domu Studenta – w przypadku nieodebrania pozostawionych rzeczy lub wyposażenia w terminie 7 dni podlegają one likwidacji.

Rozdział 4

Obowiązki mieszkańca

§ 4. Mieszkańcy mają obowiązek:

- 1) szanować mienie Domu Studenta i jego otoczenie oraz przeciwdziałać ich niszczeniu;
- 2) przestrzegać niniejszego Regulaminu, podporządkować się decyzjom władz Uczelni i administracji Domu Studenta dotyczących ich funkcjonowania, a także stosować się do norm współżycia społecznego oraz przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
- 3) terminowo uiszczać opłatę za zakwaterowanie;
- 4) utrzymywać porządek i czystość w pokoju, łączniku i segmencie oraz dbać o pozostawione w nim wyposażenie;
- 5) przestrzegać ciszy nocnej w godzinach od 23.00 do 6.00;
- 6) bez wezwania okazywać Kartę Mieszkańca osobie dyżurującej w recepcji, ochronie oraz na żądanie administracji Domu Studenta;
- 7) wychodząc z Domu Studenta pozostawiać klucze od pokoju w recepcji;
- 8) zawiadomić niezwłocznie kierownika Domów Studenta lub pracownika recepcji o każdym poważnym wypadku lub chorobie współmieszkańca;
- 9) bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i ppoż., w szczególności zabrania się:
 - a) używania w pokojach kuchenek i grzejników,
 - b) pozostawiania włączonych urządzeń elektrycznych bez nadzoru,
 - c) zakrywania czujek ppoż.,
 - d) samowolnego zakładania, przerabiania i naprawiania instalacji elektrycznej, hydraulicznej i przeciwpożarowej,
 - e) siadania lub stawiania na parapetach oraz stawiania przedmiotów na parapetach zewnętrznych,
 - f) nieuzasadnionego użycia ręcznych ostrzegaczy pożarowych i gaśnic;
- 10) niezwłocznie poinformować administrację Domu Studenta o skreśleniu z listy studentów lub ukończeniu studiów (obrony pracy dyplomowej);
- 11) poinformować administrację Domu Studenta, z wyprzedzeniem minimum 2 dni roboczych, o planowanej dacie wykwaterowania;
- 12) przy wykwaterowaniu posprzątać pokój (doprowadzając go do stanu, w jakim go zastali w dniu wprowadzenia), zwrócić klucz, pobrany sprzęt oraz Kartę mieszkańca, uregulować wszystkie należne opłaty oraz zabrać rzeczy osobiste wraz z przywiezionym wyposażeniem prywatnym. Pozostawione rzeczy i wyposażenie podlegają likwidacji bezpośrednio po wykwaterowaniu, z wyjątkiem opisanym w § 3 pkt 4.

Rozdział 5

Oplaty

§ 5. 1. Wysokość opłat oraz szczegółowe zasady odpłatności (w tym terminy płatności) określa na każdy rok akademicki zarządzenie rektora. Aktualne zarządzenie znajduje się na stronie internetowej Politechniki www.pbs.edu.pl oraz do wglądu w recepcjach każdego Domu Studenta.

2. Mieszkaniec ma obowiązek terminowego regulowania należnych opłat oraz przestrzegania obowiązujących zasad odpłatności.

Rozdział 6

Przepisy porządkowe

§ 6. 1. Na podstawie decyzji kierownika Domów Studenta możliwe jest przekwaterowanie mieszkańca do innego pokoju. W przypadku niemożności dopełnienia przez administrację Domu Studenta składu osobowego pokoju Mieszkaniec ma obowiązek przenieść się do innego pokoju wskazanego przez kierownika Domów Studenta. W przypadku zajmowania pokoju 2-osobowego przez jedną osobę odmawiającą przekwaterowania lub dokwaterowania, zobowiązana jest ona do wniesienia, począwszy od następnego miesiąca, odpłatności za pokój jednoosobowy.

2. Bez uzgodnienia z administracją Domu Studenta jakiegokolwiek samowolne remonty są zabronione.

3. Prawo wejścia do pokoju podczas nieobecności mieszkańców w przypadku wystąpienia zagrożenia życia, zdrowia lub mienia oraz okresowych, uzasadnionych kontroli związanych z utrzymaniem czystości i p.poż. mają:

- 1) kierownik Domów Studenta;
- 2) pracownik administracji upoważniony przez kierownika Domów Studenta;
- 3) inspektor Sanepidu;
- 4) inspektor ds. energetycznych;
- 5) inspektor ds. BHP i p.poż.;
- 6) dyżurujący pracownik recepcji na wypadek alarmu pożarowego;
- 7) rektor lub osoby przez niego upoważnione;
- 8) policja na zasadach ustalonych przez rektora.

4. Odwiedziny gości mogą odbywać się codziennie w godzinach 8.00 – 22.00. Warunkiem wejścia osób z zewnątrz jest wylegitymowanie się gościa w recepcji. Za zachowanie gości odpowiada osoba odwiedzana.

5. Pobyt w Domu Studenta osób nie będących mieszkańcami poza godzinami odwiedzin jest bezwzględnie zabroniony. Skutki administracyjne, o których mowa w § 2 ust. 12 pkt 6, złamania tego przepisu ponoszą mieszkańcy pokoi, w których wyżej wymienione osoby przebywają. Jednocześnie

mieszkaniec ma prawo do uzyskania dla swoich gości noclegu w pokojach do tego przeznaczonych za opłatą, której wysokość określa zarządzenie rektora, o którym mowa w rozdziale 5.

6. Mieszkaniec Domu Studenta ma prawo przebywać w innym Domu Studenta Politechniki po godzinie 22.00 pod warunkiem:

- 1) wcześniejszego zgłoszenia w recepcji przez osobę odwiedzaną pobytu mieszkańca innego Domu Studenta,
 - 2) wylegitymowania się w recepcji przez mieszkańca innego Domu Studenta Kartą mieszkańca.
- do niniejszego ustępu nie ma zastosowania ust. 5. Za zachowanie osób odwiedzających odpowiada osoba odwiedzana.

7. W czasie ciszy nocnej zabrania się zachowywania w sposób zakłócający spokój mieszkańców.

8. Wszyscy mieszkańcy Domów Studenta mają obowiązek segregacji śmieci oraz ich wyrzucania do przeznaczonych do tego pojemników na zewnątrz budynku.

9. Mieszkańcom Domu Studenta zabrania się:

- 1) dokonania samowolnej zmiany pokoju;
- 2) odstępowania Karty Mieszkańca bądź legitymacji studenckiej osobom nieuprawnionym;
- 3) posiadania Kart Mieszkańca z różnych Domów Studenta;
- 4) stwarzania sytuacji zagrażających życiu i mieniu (w tym wyrzucania przedmiotów przez okna);
- 5) uprawiania gier hazardowych;
- 6) nadużywania napojów alkoholowych (także w otoczeniu Domów Studenta);
- 7) palenia tytoniu i papierosów elektronicznych;
- 8) handlu alkoholem;
- 9) handlu, posiadania i używania narkotyków oraz środków psychoaktywnych;
- 10) prowadzenia działalności gospodarczej;
- 11) wprowadzania i posiadania zwierząt;
- 12) dewastacji terenów zielonych w otoczeniu Domów Studenta;
- 13) organizowania jakichkolwiek imprez okolicznościowych w holach i korytarzach;
- 14) zastawiania dróg pożarowych (holi, korytarzy, klatek schodowych) suszarkami, rowerami, meblami itd.;
- 15) zrywania kodów kreskowych z mebli;
- 16) grillowania w lesie przyległym do Domów Studenta;
- 17) niszczenia ścian i wyposażenia, w tym mebli;
- 18) wnoszenia na teren broni, narkotyków oraz środków chemicznych zagrażających życiu i/lub zdrowiu współmieszkańców, a także osób odwiedzających;
- 19) samowolnej wymiany zamków, wkładek patentowych w drzwiach pokoi i segmentów oraz dorabiania do nich kluczy;
- 20) używania w pokojach urządzeń nagłaśniających zakłócających spokój mieszkańcom i jego otoczeniu;

- 21) wnoszenia poza budynek przedmiotów stanowiących wyposażenie Domu Studenta;
- 22) wyrzucania śmieci poza miejsca do tego przeznaczone;
- 23) wrzucania do urządzeń sanitarnych i kanalizacyjnych śmieci i innych nieczystości powodujących zatykanie się przewodów.

10. Niepodporządkowanie się wyżej wymienionym zakazom karane będzie skierowaniem sprawy do Komisji Dyscyplinarnej. W sprawach oczywistych decyzję o ukaraniu, z usunięciem z Domu Studenta włącznie, podejmuje rektor lub osoba przez niego upoważniona.

11. Każdy prywatny sprzęt elektroniczny używany przez mieszkańca (komputer, radio, laptop itp.) musi być zasilany z użyciem listwy z filtrem przepięciowym.

12. Każdy pokój wyposażony jest w przyłącze internetowe Ethernet. Dostęp do sieci uwarunkowany jest posiadaniem własnego przewodu Patchcord RJ-45.

Rozdział 7

Odpowiedzialność materialna mieszkańca

§ 7. 1. Odpowiedzialność jest określona jako dbałość o powierzony sprzęt i wyposażenie Domu Studenta w zakresie ilościowym i jakościowym oraz jego otoczenie.

2. Mieszkaniec odpowiada za szkodę spowodowaną w powierzonym mieniu wg następujących zasad:

- 1) za szkodę w wyposażeniu indywidualnym wyszczególnionym w „Karcie wyposażenia” – osobiście w pełnej wysokości;
- 2) za szkodę w wyposażeniu pokoju – w częściach ułamkowych wg liczby osób zakwaterowanych w pokoju;
- 3) za szkodę w wyposażeniu segmentu – w częściach ułamkowych wg liczby osób mieszkających w segmencie;
- 4) za szkodę w otoczeniu DS (w tym w szczególności za dewastację roślinności, boisk, siłowni zewnętrznej) – osobiście w pełnej wysokości.

3. Za zniszczenie sprzętu i urządzeń stanowiących wyposażenie piętra odpowiada sprawca szkody, w przypadku jednak nie wykrycia sprawcy Uczelnia zastrzega sobie prawo do dochodzenia szkody w częściach ułamkowych od mieszkańców piętra.

4. Podstawą obciążenia za szkody materialne będzie wycena szkód sporządzona przez administrację Domu Studenta. Wyceny szkody dokona pracownik administracji odpowiedzialny materialnie oraz kierownik Domów Studenta, zgodnie z odpowiednimi przepisami.

5. Powstanie szkody, zgodnie z zakresem z § 7 ust. 2-3 Regulaminu noszącej znamiona wandalizmu obliguje kierownika Domów Studenta do powiadomienia władz Uczelni, które wyciągną konsekwencje zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa.

Rozdział 8

Rada Mieszkańców

§ 8. 1. Rada Mieszkańców jest podstawowym organem Samorządu Studenckiego działającym na terenie Domu Studenta.

2. Tryb i zasady wyboru Rady Mieszkańców określa Regulamin Samorządu Studenckiego.

3. Uprawnienia i obowiązki Rady Mieszkańców:

- 1) reprezentuje przed władzami Uczelni studentów Politechniki mieszkających w Domach Studenta;
- 2) jest współgospodarzem Domu Studenta i realizuje swoje działania w ścisłym porozumieniu z kierownikiem Domów Studenta;
- 3) jest uprawniona do wnioskowania w sprawach wynikających ze zbiorowego zamieszkiwania w Domach Studenta, utrzymania porządku, do współuczestnictwa w kontroli stanu czystości sanitarno-porządkowego pokoi studenckich oraz gospodarki sprzętem i wyposażeniem;
- 4) dba o stworzenie na terenie Domów Studenta atmosfery i warunków do rzetelnej nauki, odpoczynku, rozwijania indywidualnych zainteresowań mieszkańców, rozwoju działalności kulturalnej, turystycznej, sportowej, pracy użytecznej na rzecz Domów Studenta;
- 5) rozpatruje i uwzględnia w swojej działalności uwagi i wnioski mieszkańców lub zwraca się o pomoc do administracji Domu Studenta i władz Uczelni;
- 6) ma prawo występowania do kierownika Domów Studenta o ukaranie sprawców, pokrycie przez nich kosztów dewastacji i pozbawienie prawa do zamieszkania, w przypadku nieprzestrzegania niniejszego Regulaminu, braku poszanowania mienia społecznego, ewidentnej dewastacji obiektów przez mieszkańców lub ich gości.

Rozdział 9

Postanowienia w sytuacjach nadzwyczajnych

§ 9. 1. Mieszkańcy tracą prawo do zakwaterowania w przypadku zaistnienia okoliczności, niezależnych od Uczelni, wymagających opuszczenia Domu Studenta. Decyzję, z uwzględnieniem terminu wykwaterowania, podejmuje rektor Politechniki.

2. W sytuacji wprowadzenia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii mieszkańcy mają obowiązek przestrzegania obowiązujących zasad bezpieczeństwa sanitarnego pod rygorem utraty prawa do zakwaterowania.

3. Mieszkaniec zobowiązuje się do pokrycia poniesionych kosztów finansowych przez Uczelnię w przypadku objęcia kwarantanną lub izolacją domową i jej odbywania w Domu Studenta (koszty wynikające z dostarczonego przez uczelnię wyżywienia, zakupu leków, itp.).

Rozdział 10

Postanowienia końcowe

§ 10. 1. Niniejszy Regulamin obowiązuje wszystkich mieszkańców Domów Studenta, i znajduje się na stronie internetowej Politechniki www.pbs.edu.pl oraz do wglądu w recepcjach każdego Domu Studenta.

2. W sprawach nie ujętych w Regulaminie decyzje podejmuje rektor lub osoba przez niego upoważniona w porozumieniu z kanclerzem oraz kierownikiem Domów Studenta i/lub z Radą Mieszkańców.

3. Jednostką odwoławczą od decyzji kierownika Domów Studenta lub kanclerza jest rektor lub osoba przez niego upoważniona.